

Mai Trung, ngày 21 tháng 5 năm 2024.

**BIÊN BẢN THẨM TRA**  
**Kiểm tra hiện trạng, ranh giới thửa đất**

Hôm nay, ngày 21 tháng 5 năm 2024, UBND Mai Trung, tổ chức thẩm tra hồ sơ xác định ranh giới, kiểm tra hiện trạng thửa đất.

**Thành phần gồm có**

**I. ĐẠI DIỆN UBND XÃ**

- Ông Hoàng Văn Tiên - Phó Chủ tịch UBND xã.
- Bà Hoàng Thị Thơm - Công chức Phụ trách địa chính xã.

**II. ĐẠI DIỆN BQL THÔN TRUNG HƯNG**

- Ông Triệu Văn Đắc - Trưởng thôn Trung Hưng

**III. ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH**

- Bà Nguyễn Thị Hồng - Trung Hưng, Mai Trung

**IV. ĐẠI DIỆN CÁC HỘ LIÊN KỀ**

- Ông: Nguyễn Văn Thông, thôn Trung Hưng
- Bà: Nguyễn Thị Dung, thôn Trung Hưng

**NỘI DUNG THẨM TRA**

Qua kiểm tra hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của hộ ông Triệu Văn Trung chúng tôi thống nhất như sau: GCNQSD đất số P292293 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp theo Quyết định số 533/2000/QĐ-UB(H), mang tên hộ ông Triệu Văn Trung, cụ thể:

- Thửa đất số: 0. Tờ bản đồ số: 0
- Địa chỉ thửa đất: Trung Hưng, Mai Trung, Hiệp Hòa, Bắc Giang.
- Diện tích: 323m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm hai ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: đất ở: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Theo kết quả trích lục bản đồ địa chính thửa đất trên nay thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 13, diện tích 323,3m<sup>2</sup>, diện tích tăng 0,3m<sup>2</sup> so với GCN.

**\* Ý kiến của Nguyễn Thị Hồng:**

Thửa đất chúng tôi đang sử dụng có ranh mốc giới rõ ràng, đường ranh giới không thay đổi, gia đình chúng tôi sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, không nhận chuyển quyền từ các hộ liên kề. Theo số liệu trích lục bản đồ địa chính thửa đất diện tích tăng 0,3m<sup>2</sup> là do sai số đo đạc. Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét cấp đổi cho chúng tôi, ngoài ra chúng tôi không có ý kiến gì khác.



**\* Ý kiến của hộ liền kề:**

Các thửa đất có ranh mốc giới rõ ràng, sử dụng ổn định, không phát sinh tranh chấp từ trước đến nay.

**\* Ý kiến của BQL thôn:**

Ý kiến trình bày của các hộ gia đình cá nhân là đúng sự thật. Thửa đất có ranh mốc giới rõ ràng, đường ranh giới không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đất tập thể, không nhận chuyển nhượng, tặng cho hay đổi đất cho nhau từ trước đến nay. Diện tích theo kết quả trích lục bản đồ địa chính tăng **0,3m<sup>2</sup>** là do sai số đo đạc.

Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi GCNQSD đất cho Hộ gia đình ông bà Nguyễn Thị Hồng theo đúng quy định của pháp luật.

**\* Đại diện UBND xã kết luận:**

Qua kiểm tra xem xét hồ sơ cấp đổi GCN, hiện trạng thửa đất, nội dung xác minh của các hộ gia đình liền kề, chúng tôi cùng thống nhất:

Thửa đất có nguồn gốc đất lịch sử do cha ông để lại, được gia đình kê khai và cấp GCNQSD đất lần đầu năm 2000, được công nhận quyền sử dụng đất.


Thửa đất có ranh mốc giới rõ ràng, đường ranh giới không thay đổi, không tranh chấp, không lấn chiếm đất tập thể, không nhận chuyển quyền từ các thửa liền kề kể từ khi cấp GCNQSD đất lần đầu cho đến nay, diện tích tăng **0,3m<sup>2</sup>** là do sai số đo đạc.

Chúng tôi đã thống nhất và lập biên bản xác nhận số liệu thẩm tra như trên là đúng, làm cơ sở để thực hiện thủ tục cấp đổi GCNQSD đất cho hộ gia đình theo quy định của pháp luật./.

**ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH**

Hàng  
Nguyễn Thị Hồng

**CÔNG CHỨC PT  
ĐỊA CHÍNH**

  
Hoàng Phú Phong

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ**

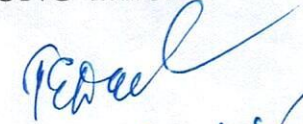


**PHÓ CHỦ TỊCH  
Hoàng Văn Tiên**

**CÁC HỘ GIÁP RANH**

Thông  
NGUYỄN VĂN THÔNG  
Dung  
Nguyễn Thị Dung

**TRƯỞNG THÔN**

  
Trần Văn Đắc

